



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 68 - 15

Saksbehandler: Sheryl Doke/Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
19.05.2015

Byggeregnskap byggeprosjekt 4004399, Formannskapssal ombygging

Saksopplysninger

I bystyret sak 105/09 forslø Rådmannen omdisponering av lokalene som var frigjort i rådhuset etter flyttingen av servicekontoret.

Lokalene vil med enkle tilpasninger innredes som formannskapssal, samt løse kontorbehovet for organisasjonen Sandnes 2160. I tillegg vil dette gi en ekstra kontorplass for politisk sekretariat.

I formannskapssalen er det vist en fast oppstilling av konferansebord og stoler med 24 plasser, publikumsstoler med 20 plasser, pressebord og stoler med 3 plasser samt en sittegruppe med 6 plasser.

Formannskapssalen utstyres med høytaleranlegg, IKT-installasjoner/utstyr samt teleslynge. Videre er det medregnet 3 stk skap og AV-utstyr.

Lokalene fikk ny systemhimling, nye lysrørarmaturer, generell oppussing og parkett i formannskapssal.

Prosjektet var ferdigstilt 2012.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter	2009	2010	2011	2012	sum
Budsjett	3 000 000	-	-	-	3 000 000
Regnskap	295 714	2 854 171	24 551	76 373	3 250 809
Avvik	2 704 286	-2 854 171	-24 551	-76 373	-250 809
Finansiering					
		Regnskap			
Fellesfinansiering/bruk av lån		2 602 908			
MVA kompensasjon		647 901			
sum		3 250 809			
Vedtatt økonomi - bevilgninger					
Vedtatt	Beløp				
Bsak 105/09	3 000 000				
	<u>3 000 000</u>				

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr3,25 millioner. Prosjektet er gjennomført med et merforbruk på kr 0,25 millioner.

Byggeregnskap oversikt	kr, tusener
Elektro	906
Arkitekt	123
Bygg	654
Maling	248
Inventar	690
VVS	303
Diverse	327
Totalt	3 251

Avviklet er under 10% av kalkyler basert på forprosjekt med grove overslagspriser.

Overskridelsen skulle vært varslet tidligere, det kan en ikke se det er gjort. Ihht økonomi reglement ble dette finansiert med frie lånopptak i forhold til de planlagte investeringsprosjekter i de respektive årene. Lånopptak nivået var høyere enn det faktiske aktivitetsnivået derfor var det nok lån til å dekke kostnadsoverskridelsen.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4004399 godkjennes og avsluttes med et merforbruk på kr 0,25 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS